

	<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<u>Администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	филиал публичного акционерного общества «Россети Юг» - «Волгоградэнерго»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	филиал ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	400066, г. Волгоград, пр. Ленина, 15, а/я 126
2.5	Адрес электронной почты	ve.pbox@ve.rosseti-yug.ru
2.6	ОГРН	1076164009096
2.7	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Скакун
	Имя	Равиль
	Отчество (при наличии)	Оразович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	office@lep-proekt.ru
3.3	Телефон	8-383-216-14-12, 8 (995) 101-14-12
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	по доверенности ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго» №194-23 от 07.12.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях размещения объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,456 км) от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 243/630 кВА по ВЛ-10 кВ № 7 ПС 110/10 кВ «Ольховка», установка шкафа 0,4 кВ с коммутационным аппаратом (1 единица) для электроснабжения земельного участка для хранения МТЦ и оборудования, расположенного в Волгоградской области, Ольховский район, с. Зензеватка, Ольховский РЭС» (34-1-22-00672153 – заявитель ООО «СтройПроектСервис»)), в соответствии с п.3 статья 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Строительство объекта электросетевого хозяйства местного значения	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 1 месяц	



7 Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут необходимо установить с целью технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств заявителя в рамках договора № 34-1-22-00672153 от 18.10.2022 г. и технических условий № 1400-300/577 от 18.10.2022 г. между ПАО «Россети Юг»-«Волгоградэнерго и заявителем ООО «СтройПроектСервис».

Прохождение воздушной линии электропередачи разработано с учетом нормативно-правовых актов, требований ПУЭ-7. Воздушная линия электропередач на всем протяжении располагается на железобетонных опорах, высотой до 10 м. Для подвеса на ВЛИ-0.4 кВ предусмотрено использование изолированного провода марки СИП-2 Вертикальное расстояние от проводов ВЛ до земли составляет не менее 5 м (в соответствии с п.2.4.55 и п. 2.5.201 ПУЭ-7) Горизонтальное расстояние от устанавливаемых опор до границ прилегающих земельных участков принято равным 2 м (в соответствии с шириной охранной зоны ВЛИ-0.4 кВ установленной постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160).

Схема прокладки воздушной линии 0.4 кВ приведена на плане трассы 0.4 кВ. План трассы ВЛИ-0.4 кВ разработан на топооснове, подготовленной организацией ООО «ЛЭП-проект».

Согласно техническому заданию № 846/22-ТП требуется построить ВЛИ-0,4 кВ ответвлением от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 243/630 кВА по ВЛ-10 кВ № 7 ПС 110/10 кВ «Ольховская», находящейся на расстоянии 228 м от объекта заявителя.

На стадии пред проектного обследования были проработаны все возможные варианты строительства воздушной линии от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 243/630 кВА по ВЛ-10 кВ № 7 ПС 110/10 кВ «Ольховская» до участка заявителя ООО «СтройПроектСервис» с кадастровым номером 34:22:080001:665.

Техническое присоединение заявителя выполняется на напряжении 0,4 кВ. Вблизи участка заявителя отсутствуют другие линии 0,4 кВ, другие варианты точек отпайки кроме от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 243/630 кВА по ВЛ-10 кВ № 7 ПС 110/10 кВ «Ольховская» не представляются возможными.

Определены три наиболее перспективных варианта прохождения трассы воздушной линии, с учетом того, что точка отпайки находится в границах территории земельного участка с кадастровым номером 34:22:080001:185 и прохождение исключительно по территориям неразграниченных земель кадастрового квартала 34:22:080001 невозможно.

Основными критериями сравнения вариантов являются:

- возможность эффективного использования для расширения и модернизации земельного участка для промышленных предприятий после размещения проектируемой ВЛ;
- прохождение с минимальным расширением охранных зон ВЛ на земельном участке 34:22:080001:185.

Вариант №1 – предусматривает прохождение по земельному участку 34:22:080001:185 (строительная длина трассы ВЛИ-0,4 кВ по данному участку составляет 98 м) и участку неразграниченной земли в кадастровом квартале 34:22:080001 (строительная длина трассы ВЛИ-0,4 кВ по данному участку составляет 384 м). Общая длина трассы воздушной линии составляет 487 м.

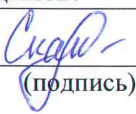
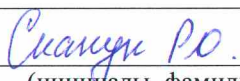
Вариант №2 – предусматривает прохождение по земельному участку 34:22:080001:185 (строительная длина трассы ВЛИ-0,4 кВ по данному участку составляет 210 м) и участку неразграниченной земли в кадастровом квартале 34:22:080001 (строительная длина трассы ВЛИ-0,4 кВ по данному участку составляет 7 м). Общая длина трассы воздушной линии составляет 217 м.

Вариант №3 - предусматривает прохождение по земельному участку 34:22:080001:185 (строительная длина трассы ВЛИ-0,4 кВ по данному участку составляет 79 м) и участку неразграниченной земли в кадастровом квартале 34:22:080001 (строительная длина трассы ВЛИ-0,4 кВ по данному участку составляет 248 м). Общая длина трассы воздушной линии составляет 327 м.

Из трех возможных вариантов, по вышеуказанным критериям определен наиболее оптимальный технологический коридор для прохождения ВЛИ-0.4кВ, проходящей от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 243/630 кВА по ВЛ-10 кВ № 7 ПС 110/10 кВ «Ольховская» до участка заявителя ООО «СтройПроектСервис» с кадастровым номером 34:22:080001:665, по варианту №1, по следующим причинам:



	<p>1) Реализация варианта №3 не представляется возможной, так как по данному варианту предполагается строительство проектируемой ВЛИ-0,4 кВ в стесненных условиях, в которых невозможно одновременно соблюсти минимально-допустимое нормативное расстояние от проектируемой ВЛИ-0,4 кВ до границ земельного участка 34:22:080001:185, существующей ВЛ-10 кВ и автодороги;</p> <p>2) Вариант №2 имеет меньшую длину, чем Вариант №1, но предполагает прохождение значительной части трассы (210 м) по земельному участку 34:22:080001:185, в отличие от варианта №1 (98 м), который значительно повышает возможности использования земель участка 34:22:080001:185 (земельный участок промышленных предприятий) для целей расширения и модернизации, имеющихся на указанной территории промышленных предприятий;</p> <p>3) Вариант №1 предполагает строительство проектируемой ВЛИ-0,4 кВ в границах охранной зоны, существующей ВЛ-10 кВ, не увеличивая размеры охранной зоны в пределах участка 34:22:080001:185, что не препятствует использованию земель участка 34:22:080001:185 (земельный участок промышленных предприятий) для целей расширения и модернизации, имеющихся на указанной территории промышленных предприятий.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>34:22:080001:185 - обл. Волгоградская, р-н Ольховский, с. Зензеватка, ул. Октябрьская, дом 1</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>_____ да _____ (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>_____ да _____ (да/нет)</p>

12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Графическое описание местоположения границ зоны публичного сервитута в формате PDF на 5 л.;</li> <li>2. Графическое описание местоположения границ зоны публичного сервитута в формате XML;</li> <li>3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц от 09.12.2024 на 63 л.;</li> <li>4. Доверенность №194-23 от 07.12.2023 на 2 л.;</li> <li>5. Копия паспорта заявителя Скакун Р.О. на 3 л.;</li> <li>6. График производства работ на 1 л.;</li> <li>7. Варианты расположения трассы на 1 л.</li> </ol>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	 (инициалы, фамилия)
		« 10 » декабря 2024 г.